ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Маршала Новикова, д. № 4-6

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
2,	**Установка индивидуальных приборов учета горячей воды при их отсутствии, по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе**	**Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме**	**Прибор учета горячей воды**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, поверка, ремонт**	

Система электроснабжения и освещения							
3.	Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входах и тамбурах входов в подъезды	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Энергосберегающие (светодиодные) лампы и светильники	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, замена	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору по решению собрания собственников	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5.	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии,	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
Дверные и оконные конструкции							
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
7.	Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
8.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

	горячего водоснабжения в подвале и на чердаке	тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	цилиндров				
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и горячего водоснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Экономия потребления тепловой энергии	Современные е трубопроводы, арматура	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах в квартирах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодическая регулировка, ремонт	
Система холодного водоснабжения							
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система вентиляции							
12.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«04» декабря 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД